

DROIT DU PATRIMOINE

PROMOTION ET GESTION DE L'IMMEUBLE

OBJECTIFS

Le parcours «droit immobilier : promotion et gestion de l'immeuble» propose aux juristes une formation de haut niveau en droit immobilier assurée par des universitaires et des praticiens. Lors de la première année, les étudiants acquièrent les connaissances de cette discipline et renforcent leurs compétences méthodologiques. La seconde année permet aux étudiants de maîtriser l'ensemble des problématiques juridiques abordées par ce champ disciplinaire, notamment liées aux opérations de construction (foncier, urbanisme, contrats et assurances...) ou de gestion de l'immeuble (cession, baux, copropriété, statut des intermédiaires...). Ce cursus correspond à un besoin de juristes hautement qualifiés dans les questions immobilières, secteur à forts enjeux économiques, sociaux et environnementaux.

MASTER 1

SEMESTRE 7

ENSEIGNEMENTS FONDAMENTAUX

- Droit patrimonial du couple (30h CM - 15h TD)
- Droit des sûretés (30h CM - 15h TD)

ENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

- Droit de l'environnement (30h CM)
- Droit des assurances (30h CM)
- Langue vivante - Anglais uniquement (20h TD)

ENSEIGNEMENTS DE SPÉCIALISATION

- Histoire du droit du patrimoine (20h CM)
- Droit de la construction (26h CM)

SEMESTRE 8

ENSEIGNEMENTS FONDAMENTAUX

- Droit des successions (30h CM - 15h TD)
- Droit immobilier (30h CM - 15h TD)

ENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

- Droit des libéralités (20h CM)
- Langue Vivante - Anglais uniquement (20h TD)
- Droit de l'urbanisme (30h CM)

ENSEIGNEMENTS DE SPÉCIALISATION

- Stage et mémoire de stage OU Mémoire de recherche
- Pratiques notariales (14h CM) OU Droit bancaire (20h CM)
- Techniques de recherche d'emploi (10h TD)

CONTACTS

SECRÉTARIAT

scolarite.masters.dess@univ-tours.fr
02 47 36 10 56

RESPONSABLES PÉDAGOGIQUES

Camille DREVEAU
Fabienne LABELLE
Franck JUREDIEU

MASTER 2

SEMESTRE 9

DROIT FONCIER PATRIMOINE ET URBANISME

Foncier (50h CM)
Protection du patrimoine historique (10h CM)
Contentieux de l'urbanisme (10h CM)
Acteurs publics et mise en œuvre de la maîtrise foncière (16h CM)

GESTION DE L'IMMEUBLE

Vente immobilière (15h CM)
Baux et investissements locatifs (20h CM)
Activités des intermédiaires et gestions des risques (20h CM)

ENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Droit de l'espace rural (12h CM)
Fiscalité immobilière (15h CM)
Vente immobilière (15h CM)

LANGUES ÉTRANGÈRES

Langue vivante - Anglais uniquement (20h TD)

SEMESTRE 10

GESTION DE L'IMMEUBLE 2

Copropriétés et volumes (40h CM)

CONSTRUCTION

Marchés privés de travaux (20h CM)
Marchés publics de travaux (15h CM)
Sociétés immobilières (10h CM)
Responsabilité et assurance des constructeurs (30h CM)

HABITAT

Habitat durable (20h CM)
Habitat social et coopératif (15h CM)

ENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Marché et financement de l'immobilier/techniques du bâtiment (20h CM)
Fiscalité immobilière (12h CM)
Langue vivante - Anglais uniquement (20h TD)
Projet tutoré

PROJETS PROFESSIONNELS

Stage + mémoire de stage
OU
Mémoire de recherche
OU
Mémoire d'apprentissage
Technique de recherche d'emploi (10h TD)

CONTACTS

SECRÉTARIAT

scolarite.masters.dess@
univ-tours.fr
02 47 36 11 72

APPRENTISSAGE

Anne PORCHER
06 50 05 65 05
anne.porcher@univ-tours.fr
bureau D113

RESPONSABLES PÉDAGOGIQUES

Camille DREVEAU
Fabienne LABELLE
Franck JUREDIEU

DÉBOUCHÉS

Administrateur de société immobilière, administrateur de biens, gestionnaire de copropriété, conseil en immobilier d'entreprise, expert immobilier; cadre de la fonction publique territoriale : affaires immobilières, aménageurs fonciers; métiers de la promotion immobilière, métiers de l'habitat social. Notaire, avocat, juriste en entreprise, cadres d'entreprise, enseignement supérieur et recherche.