

# DROIT DU PATRIMOINE

## PROMOTION ET GESTION DE L'IMMEUBLE

### OBJECTIFS

Le parcours droit immobilier : promotion et gestion de l'immeuble ambitionne de former des juristes de haut niveau spécialisés en droit immobilier. Les étudiants reçoivent une formation complète répondant aux besoins de ce secteur. A l'issue de la formation, ils maîtriseront tous les aspects de la construction, de la commercialisation et de la gestion de l'immeuble individuel ou collectif, quelle que soit son affectation.

### MASTER 1

#### SEMESTRE 7

##### ENSEIGNEMENTS FONDAMENTAUX

Droit patrimonial du couple (30h CM - 15h TD)  
Droit des sûretés (30h CM - 15h TD)

##### ENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Droit de l'environnement (30h CM)  
Droit des assurances (30h CM)  
Langues vivantes (20h TD)

##### ENSEIGNEMENTS DE SPÉCIALISATION

Histoire du droit du patrimoine (20h CM)  
Droit de la construction (20h CM)

#### SEMESTRE 8

##### ENSEIGNEMENTS FONDAMENTAUX

Droit des successions (30h CM - 15h TD)  
Droit immobilier (30h CM - 15h TD)

##### ENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Droit des libéralités (20h CM)  
Langues Vivantes (20h TD)  
Une matière au choix parmi :  
Droit de l'urbanisme (30h CM)  
Droit fiscal des affaires (30h CM)

##### ENSEIGNEMENTS DE SPÉCIALISATION

Stage et mémoire de stage OU Mémoire de recherche  
Pratiques notariales (14h CM) OU Droit bancaire (20h CM)  
Techniques de recherche d'emploi (10h TD)

### CONTACTS

#### SECRÉTARIAT

scolarite.masters.dess@univ-tours.fr  
02 47 36 11 73

#### RESPONSABLES PÉDAGOGIQUES

Camille DREVEAU  
Fabienne LABELLE  
Franck JURIEDIEU

## MASTER 2

### SEMESTRE 9

#### DROIT FONCIER PATRIMOINE ET URBANISME

Foncier (50h CM)  
Protection du patrimoine historique (10h CM)  
Contentieux de l'urbanisme (10h CM)  
Acteurs publics et mise en œuvre de la maîtrise foncière (10h CM)

#### GESTION DE L'IMMEUBLE

Vente immobilière (15h CM)  
Baux et investissements locatifs (20h CM)  
Activités des intermédiaires et gestions des risques (20h CM)

#### ENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Droit de l'espace rural (12h CM)  
Fiscalité immobilière (15h CM)

#### LANGUES ÉTRANGÈRES

Langues vivantes (20h TD)

### SEMESTRE 10

#### GESTION DE L'IMMEUBLE 2

Copropriétés et volumes (40h CM)

#### CONSTRUCTION

Marchés privés de travaux (20h CM)  
Marchés publics de travaux (15h CM)  
Sociétés immobilières (10h CM)  
Responsabilité et assurance des constructeurs (30h CM)

#### HABITAT

Habitat durable (20h CM)  
Habitat social et coopératif (15h CM)

#### ENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Marché et financement de l'immobilier/techniques du bâtiment (20h CM)  
Fiscalité immobilière (12h CM)  
Langues vivantes (20h TD)  
Projet tutoré

#### PROJETS PROFESSIONNELS

Stage + mémoire de stage  
**OU**  
Mémoire de recherche  
**OU**  
Mémoire d'apprentissage  
Technique de recherche d'emploi

## CONTACTS

#### SECRETARIAT

scolarite.masters.dess@  
univ-tours.fr  
02 47 36 11 72

#### APPRENTISSAGE

Anne PORCHER  
06 50 05 65 05  
anne.porcher@univ-tours.fr  
bureau D113

#### RESPONSABLES PÉDAGOGIQUES

Camille DREVEAU  
Fabienne LABELLE  
Franck JURÉDIEU

## DÉBOUCHÉS

Administrateur de société immobilière, administrateur de biens, gestionnaire de copropriété, conseil en immobilier d'entreprise, expert immobilier; cadre de la fonction publique territoriale : affaires immobilières, aménageurs fonciers; métiers de la promotion immobilière, métiers de l'habitat social.

Notaire, avocat, juriste en entreprise, cadres d'entreprise, enseignement supérieur et recherche.