

DROIT DU PATRIMOINE PROMOTION ET GESTION DE L'IMMEUBLE

OBJECTIFS

Le parcours droit immobilier : promotion et gestion de l'immeuble ambitionne de former des juristes de haut niveau spécialisés en droit immobilier. Les étudiants reçoivent une formation complète répondant aux besoins de ce secteur. A l'issue de la formation, ils maîtriseront tous les aspects de la construction, de la commercialisation et de la gestion de l'immeuble individuel ou collectif, quelle que soit son affectation.

MASTER 1

SEMESTRE 7

174h CM - 50h TD

ENSEIGNEMENTS FONDAMENTAUX

ECTS : 16

Droit patrimonial de la famille 1 (30h CM - 15h TD)
Droit des sûretés (30h CM - 15h TD)

ENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

11

Droit de la construction (30h CM)
Droit des assurances (30h CM)
Pratiques notariales (24h CM)
Langues vivantes (20h TD)

ENSEIGNEMENTS DE SPÉCIALISATION

3

Une matière au choix parmi :
Histoire du droit du patrimoine (20h CM)
Droit de l'environnement (30h CM)

SEMESTRE 8

116h CM - 60h TD

ENSEIGNEMENTS FONDAMENTAUX

18

Droit patrimonial de la famille 2 (30h CM - 15h TD)
Droit immobilier (30h CM - 15h TD)

ENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

6

Droit des libéralités (26h CM)
Insertion professionnelle (10h TD)
Langues Vivantes (20h TD)

ENSEIGNEMENTS DE SPÉCIALISATION

6

Une matière au choix parmi :
Droit de l'urbanisme (30h CM)
Droit fiscal (20h CM)

Une matière au choix parmi :
Stage et mémoire de stage
Mémoire de recherche
Préparation aux concours IEJ (dès le S7)

CONTACTS

SECRÉTARIAT

Carole VOURC'H
02 47 36 10 56
carole.vourch@univ-tours.fr
bureau D 119

RESPONSABLES PÉDAGOGIQUES

Camille DREVEAU
Fabienne LABELLE
Franck JURÉDIEU

MASTER 2

SEMESTRE 9

170h CM - 20h TD

DROIT FONCIER PATRIMOINE ET URBANISME 15

Foncier (50h CM)
Propriété foncière
Droit de la propriété publique
Servitude d'urbanisme
Patrimoine historique et archéologique (10h CM)
Contentieux de l'urbanisme (10h CM)
Acteurs publics et mise en œuvre de la maîtrise foncière (18h CM)

GESTION DE L'IMMEUBLE 9

Mutations de l'immeuble (15h CM)
Statuts locatifs - Immobilier d'entreprise (20h CM)
Activités des intermédiaires gestion des risques (22h CM)

ENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES 4

Droit de l'espace rural (10h CM)
Fiscalité immobilière (15h CM)

LANGUE ÉTRANGÈRES 2

SEMESTRE 10

180h CM - 30h TD

GESTION DE L'IMMEUBLE 2 6

Copropriétés (38h CM)

CONSTRUCTION 9

Contrats de construction et marchés privés de travaux (20h CM)
Marchés publics de travaux (15h CM)
Sociétés immobilières (10h CM)
Responsabilité et assurance des constructeurs (30h CM)

HABITAT 4

Habitat durable (20h CM)
Habitat social et coopératif (15h CM)

ENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES 6

Marché de l'immobilier (22h CM)
Financement des activités immobilières
Fiscalité immobilière (12h CM)
Projet tutoré
Langues vivantes (20h TD)
Techniques de recherche d'emploi (10h TD)

PROJETS PROFESSIONNELS 5

Stage + mémoire de stage
ou
Mémoire de recherche
ou
Mémoire d'apprentissage

CONTACTS

SECRETARIAT

Valérie FOCKEU
02 47 36 11 72
valerie.fockeu@univ-tours.fr
bureau D 118 bis

APPRENTISSAGE

Anne PORCHER
06 50 05 65 05
anne.porcher@univ-tours.fr
bureau D113

RESPONSABLES PÉDAGOGIQUES

Camille DREVEAU
Fabienne LABELLE
Franck JURÉDIEU

DÉBOUCHÉS

Administrateur de société immobilière, administrateur de biens, gestionnaire de copropriété, conseil en immobilier d'entreprise, expert immobilier; cadre de la fonction publique territoriale : affaires immobilières, aménageurs fonciers; métiers de la promotion immobilière, métiers de l'habitat social.

Notaire, avocat, juriste en entreprise, cadres d'entreprise, enseignement supérieur et recherche.