

DROIT DU PATRIMOINE

PROMOTION ET GESTION DE L'IMMEUBLE

OBJECTIFS

Le parcours droit immobilier : promotion et gestion de l'immeuble ambitionne de former des juristes de haut niveau spécialisés en droit immobilier. Les étudiants reçoivent une formation complète répondant aux besoins de ce secteur. A l'issue de la formation, ils maîtriseront tous les aspects de la construction, de la commercialisation et de la gestion de l'immeuble individuel ou collectif, quelle que soit son affectation.

MASTER 1

SEMESTRE 7

ENSEIGNEMENTS FONDAMENTAUX

Droit patrimonial du couple (30h CM - 15h TD)
Droit des sûretés (30h CM - 15h TD)

ENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Droit de l'environnement (30h CM)
Droit des assurances (30h CM)
Langues vivantes (20h TD)

ENSEIGNEMENTS DE SPÉCIALISATION

Histoire du droit du patrimoine (20h CM)
Droit de la construction (26h CM)

SEMESTRE 8

ENSEIGNEMENTS FONDAMENTAUX

Droit des successions (30h CM - 15h TD)
Droit immobilier (30h CM - 15h TD)

ENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Droit des libéralités (20h CM)
Langues Vivantes (20h TD)
Une matière au choix parmi :
Droit de l'urbanisme (30h CM)
Droit fiscal des affaires (30h CM)

ENSEIGNEMENTS DE SPÉCIALISATION

Stage et mémoire de stage OU Mémoire de recherche
Pratiques notariales (14h CM) OU Droit bancaire (20h CM)
Techniques de recherche d'emploi (10h TD)

CONTACTS

SECRÉTARIAT

scolarite.masters.dess@univ-tours.fr
02 47 36 11 73

RESPONSABLES PÉDAGOGIQUES

Camille DREVEAU
Fabienne LABELLE
Franck JUREDIEU

MASTER 2

SEMESTRE 9

DROIT FONCIER PATRIMOINE ET URBANISME

Foncier (50h CM)
Protection du patrimoine historique (10h CM)
Contentieux de l'urbanisme (10h CM)
Acteurs publics et mise en œuvre de la maîtrise foncière (16h CM)

GESTION DE L'IMMEUBLE

Vente immobilière (15h CM)
Baux et investissements locatifs (20h CM)
Activités des intermédiaires et gestions des risques (20h CM)

ENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Droit de l'espace rural (12h CM)
Fiscalité immobilière (15h CM)
Vente immobilière (15h CM)

LANGUES ÉTRANGÈRES

Langues vivantes (20h TD)

SEMESTRE 10

GESTION DE L'IMMEUBLE 2

Copropriétés et volumes (40h CM)

CONSTRUCTION

Marchés privés de travaux (20h CM)
Marchés publics de travaux (15h CM)
Sociétés immobilières (10h CM)
Responsabilité et assurance des constructeurs (30h CM)

HABITAT

Habitat durable (20h CM)
Habitat social et coopératif (15h CM)

ENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Marché et financement de l'immobilier/techniques du bâtiment (20h CM)
Fiscalité immobilière (12h CM)
Langues vivantes (20h TD)
Projet tutoré

PROJETS PROFESSIONNELS

Stage + mémoire de stage
OU
Mémoire de recherche
OU
Mémoire d'apprentissage
Technique de recherche d'emploi (10h TD)

CONTACTS

SECRETARIAT

scolarite.masters.dess@
univ-tours.fr
02 47 36 11 72

APPRENTISSAGE

Anne PORCHER
06 50 05 65 05
anne.porcher@univ-tours.fr
bureau D113

RESPONSABLES PÉDAGOGIQUES

Camille DREVEAU
Fabienne LABELLE
Franck JURÉDIEU

DÉBOUCHÉS

Avocat spécialiste de droit immobilier, notaire, juriste immobilier, juriste chargé du patrimoine et des affaires immobilières secteur privé/public, administrateur/gestionnaire de biens immobiliers, conseil en immobilier d'entreprise, expert immobilier, métiers de la promotion immobilière, métiers de l'assurance (assurance en construction, assurance de l'habitat), métiers des la copropriété, métiers de l'habitat social, enseignement supérieur et recherche.